

Algemene levering- en inkoopvoorwaarden Bosopslag O.G. B.V.

1. Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding en iedere overeenkomst tussen Bosopslag O.G. B.V., seringenstraat 2, 4043 PK Opheusden KvK nr. 55843042, hierna te noemen 'de gebruiker' en haar contractant, hierna te noemen 'de wederpartij', waarop deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
2. Deze voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met gebruiker, waarbij gebruiker voor de uitvoering gebruik maakt van de diensten van derden.
3. Indien gebruiker niet de strikte naleving van sommige bepalingen van deze voorwaarden verlangt, laat dit de strikte naleving van de overige bepalingen van deze voorwaarden onverlet.
4. Indien een of meerdere bepalingen van deze voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, blijven de overige bepalingen van deze voorwaarden van toepassing. Partijen zullen nieuwe bepalingen ter vervanging overeen komen, waarbij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht worden genomen.

2. Aanbiedingen/offertes

1. Alle (aan)biedingen en offertes, in welke vorm ook, zijn vrijblijvend en vervallen uiterlijk 14 dagen na de datum van de (aan)bieding of offerte, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven.
2. Alle biedingen ter zake de aankoop van onroerende goederen geschieden onder voorbehoud van financiering, tenzij gebruiker bij haar bieding uitdrukkelijk vermeld dat zij geen voorbehoud van financiering maakt.
3. De in een offerte of aanbieding vermelde prijzen zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, eventuele bijkomende kosten.
4. In afwijking van het bepaalde in artikel 6:225 lid 2 Burgerlijk Wetboek is gebruiker niet gebonden indien de aanvaarding afwijkt van de offerte, orderbevestiging en/of bieding, tenzij gebruiker daarmee uitdrukkelijk en schriftelijk heeft ingestemd.
5. Een samengestelde prijsopgave en/of bieding verplicht gebruiker niet tot het verrichten van een gedeelte van de overeenkomst, dan wel het afnemen van één van de zaken tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.
6. Gebruiker is gerechtigd tot het doorvoeren van een stijging van kostprijsbepalende factoren, al dan niet van overheidswege, welke zich hebben voorgedaan tussen het moment van aanbieding en levering.

3. Uitvoering

1. Gebruiker heeft het recht bepaalde werkzaamheden te laten uitvoeren door derden en deze kosten door te belasten aan wederpartij. De toepasselijkheid van de artikelen 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW worden uitdrukkelijk uitgesloten.
2. Gebruiker kan de zaken en/of diensten in delen leveren en/of afnemen en elk gedeelte afzonderlijk factureren c.q. voldoen. Gebruiker behoudt zich tevens het recht voor om nog niet uitgevoerde delen op te schorten tot dat wederpartij aan al zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst en/of eerdere overeenkomsten heeft voldaan.

4. Verplichtingen wederpartij

1. Wederpartij is te allen tijde verplicht op eerste verzoek van gebruiker voldoende zekerheid te stellen voor de verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst(en). Indien wederpartij in gebreke blijft binnen de gestelde termijn voornoemde zekerheid te stellen, is hij direct in verzuim en is gebruiker gerechtigd de overeenkomst te ontbinden en is wederpartij gehouden de geleden en nog te lijden schade van gebruiker te vergoeden.
2. Indien wederpartij enige verplichting uit hoofde van de tussen gebruiker en wederpartij gesloten overeenkomst(en) niet, of niet naar behoren nakomt, dan is wederpartij gehouden alle door gebruiker geleden directe en indirecte schade te vergoeden.
3. Wederpartij vrijwaart gebruiker te allen tijde van alle aanspraken van derden als gevolg van de uitvoering van de overeenkomst tussen gebruiker en wederpartij.
4. Wederpartij draagt de verantwoordelijkheid van de door hem verstrekte informatie, waaronder informatie over het verkochte, voorgeschreven werkwijzen en/of andere door hem gestelde eisen. Gebruiker mag uitgaan van de juistheid van de door wederpartij verstrekte informatie en is op geen enkele wijze gehouden die informatie te controleren.
5. Gebruiker kan iedere wijziging van de overeenkomst door wederpartij weigeren, zonder dat wederpartij aanspraak kan maken op enige (schade)vergoeding.
6. Gebruiker is te allen tijde gerechtigd – zonder opgaaf van redenen - de overeenkomst op te zeggen, zonder dat wederpartij aanspraak kan maken op enige (schade)vergoeding.
7. Voor zover de overeenkomst strekt tot huur- c.q. verhuur van een onroerende zaak dan zijn op die overeenkomst (mede) van toepassing de laatste versie van de algemene bepalingen huurovereenkomst bedrijfsruimte, volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), voor zover deze niet afwijken van de tekst van onderhavige algemene voorwaarden.

5. Verkoop/levering onroerende zaken

1. Voor zover wederpartij een onroerende zaak aan gebruiker verkoopt en levert, zal de onroerende zaak in eigendom aan gebruiker worden overgedragen, vrij van hypotheek, beslagen en/of andere beperkte rechten, in de staat waarin de onroerende zaak zich bevindt op de datum van de koopovereenkomst, tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.
2. Verschil tussen de werkelijke grootte en de grootte zoals die in de overeenkomst is aangegeven kan geen aanleiding geven tot verrekening, tenzij er sprake is van een verschil groter dan 5%.
3. Voor zover wederpartij een onroerende zaak verkoopt en levert aan gebruiker en binnen 12 maanden na levering de onroerende zaak, waaronder begrepen de bodem door gebruiker niet geschikt wordt bevonden voor het blijkens de overeenkomst beoogde gebruik, dan is gebruiker gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, dan wel schadevergoeding te vorderen.
4. De onroerende zaak komt eerst voor risico van de kopende partij, zodra de notariële akte van levering is ondertekend, tenzij de ingebruikneming eerder plaatsvindt, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat op de kopende partij.

Algemene levering- en inkoopvoorwaarden Bosopslag O.G. B.V.

5. Voor zover derden na de datum van de overeenkomst aanspraak maken op (een gedeelte van) de onroerende zaak als gevolg van verjaring, zal wederpartij gebruiker vrijwaren in die zin dat wederpartij de door gebruiker geleden schade zal vergoeden en/of de door gebruiker gemaakte (juridische) kosten aan gebruiker zal vergoeden.

6. Betaling

1. Wederpartij is gehouden de facturen van gebruiker binnen 14 dagen na de factuurdatum te voldoen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Ter zake de aan- en verkoop van een onroerende zaak is de kopende partij gehouden de totale koopsom te voldoen op de datum van ondertekening van de notariële akte van levering, dan wel eerder indien de onroerende zaak eerder door de kopende partij in gebruik wordt genomen.
3. Indien wederpartij in verzuim is (tijdig) aan diens betalingsverplichting te voldoen, dan is wederpartij naast de verschuldigde wettelijke (handels)rente tevens 15% van het totaal verschuldigde bedrag aan buitengerechtigde kosten verschuldigd, met een minimum van € 300,00.
4. Gebruiker is gerechtigd om de door wederpartij betaalde bedragen eerst in mindering te brengen op eventuele door wederpartij verschuldigde rente en kosten en daarna in mindering te brengen op de verschuldigde hoofdsom.
5. Bij niet tijdige betaling is gebruiker gerechtigd alle door wederpartij aan hem verstrekte bescheiden en/of overige zaken onder zich te houden tot het moment dat wederpartij volledig aan diens betalingsverplichtingen heeft voldaan.

7. Opschorting en ontbinding

1. Naast de overige in deze voorwaarden geregelde mogelijkheden van opschorting en ontbinding is gebruiker bevoegd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, onverminderd het recht van gebruiker om schadevergoeding te vorderen, indien:
 - a. Na het sluiten van de overeenkomst de gebruiker kennis heeft genomen van omstandigheden, welke goede grond geven te vrezen dat wederpartij de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig zal nakomen en wederpartij op verzoek van gebruiker ter zake geen deugdelijke zekerheid kan of wenst te stellen;
 - b. Wederpartij in staat van faillissement of surseance van betaling wordt gesteld, althans daartoe een (eigen) aanvraag is gedaan;
 - c. Wederpartij zich in geval van een tekortkoming op overmacht beroept;
2. Indien gebruiker zijn (leverings)verplichtingen heeft moeten opschorten als gevolg van een omstandigheid dat (mede) is toe te rekenen aan wederpartij, dan is wederpartij gehouden alle daaruit voortkomende schade aan gebruiker te vergoeden, waaronder, doch niet uitsluitend de wettelijke rente, kosten annulering derden, administratiekosten etc.
3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van gebruiker op wederpartij onmiddellijk en volledig opeisbaar.
4. Indien de overeenkomst wordt ontbonden voordat met de uitvoering van de overeenkomst is begonnen, althans voordat de zaken aan wederpartij zijn geleverd, als gevolg van een omstandigheid die (mede) te wijten is aan wederpartij is wederpartij een direct opeisbare boete van

10 % van de totale overeengekomen orderprijs (inclusief BTW) verschuldigd, onverminderd het recht van gebruiker op vergoeding van de door haar geleden schade en overige (contractuele) boetes te vorderen.

8. Aansprakelijkheid

1. Gebruiker is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die is veroorzaakt door opzet of grove schuld van gebruiker of van haar ondergeschikten.
2. Gebruiker is uitdrukkelijk niet aansprakelijk voor schade van wederpartij die het gevolg zijn van niet, onvolledig of onjuist verstrekte informatie.
3. De aansprakelijkheid van gebruiker is te allen tijden beperkt tot het bedrag dat onder de verzekering van gebruiker in het betreffende geval wordt uitgekeerd.
4. Voor zover de betreffende schade niet onder de dekking van een verzekering valt, ofwel de verzekeraar van gebruiker onverhoopt niet tot uitkering overgaat, dan is de aansprakelijkheid van gebruiker beperkt tot een bedrag van € 1.500,00.
5. De uitvoering van de overeenkomst geschiedt uitsluitend ten behoeve van wederpartij en derden kunnen daaraan in geen geval rechten ontleen. In voorkomend geval vrijwaart wederpartij gebruiker voor aanspraken van derden.

9. Verbod van cessie, verpanding, verrekening

6. Wederpartij is niet gerechtigd de vorderingen uit hoofde van de overeenkomst aan een derde te cederen en/of te verpanden, dan wel anderszins te vervreemden of te bezwaren.
7. Wederpartij is niet gerechtigd om zijn vorderingen uit hoofde van enige verbintenis met gebruiker te verrekenen met zijn verschuldigde (betalings-)verplichtingen jegens gebruiker.

10. Reclame

1. Klachten over de facturen dienen door wederpartij binnen 8 dagen na (op)levering c.q. verzenddatum schriftelijk aan gebruiker te worden gemeld, op straffe van verval van recht.
2. Tijdig reclameren ontslaat wederpartij niet van haar betalingsverplichtingen jegens gebruiker.

11. Verjaring c.q. verval van rechtsvorderingen

1. Alle vorderingen van wederpartij op gebruiker vervallen en verjaren na verloop van één jaar, gerekend vanaf de dag dat de overeenkomst is beëindigd, dan wel redelijkerwijs is voltooid

12. Forumkeuze/Toepasselijk recht

1. De (kanton)rechter van de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, is bij uitsluiting bevoegd van alle geschillen tussen wederpartij en gebruiker kennis te nemen.
2. Op elke overeenkomst en elke verbintenis tussen gebruiker en wederpartij is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.